



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

BELIŠĆE, BELIŠĆE

Osijek, ožujak 2003.

SADRŽAJ

	strana
1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2. Statusne i druge promjene	3
2.3. Vlasnički povezana društva	4
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1. Odluka o pretvorbi	6
3.1.1. Razvojni program	7
3.1.2. Program pretvorbe	7
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3. Provedba programa pretvorbe	10
3.4. Upis u sudski registar	12
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1. Dionice s popustom	12
4.2. Dionice bez popusta	13
4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	16
4.4. Dionice iz portfelja Fonda	16
4.5. Sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji	18
4.6. Dionice iz portfelja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb	19
4.7. Vlastite dionice	20
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	22
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	22
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	26
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	26
6.2. Ocjena postupaka privatizacije	27
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	28



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/764

Urbroj: 613-16-03-13

Osijek, 13. ožujka 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BELIŠĆE, BELIŠĆE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 44/01 i 143/02) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Belišće, Belišće.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. rujna 2002. do 10. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Uredba o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 71/91, 3/92, 12/92, 71/92),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93, 58/95),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništva fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), i drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće kombinat Belišće, Belišće (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je u registarskom ulošku Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem Fi-1363/89 od 30. prosinca 1989. Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja papira, kartonske ambalaže, strojeva, primarna i finalna prerada drva i suha destilacija drva.

Poduzeće u okviru djelatnosti neograničeno zastupa generalni direktor Josip Lulić.

Proizvodnu djelatnost Poduzeće je obavljalo u tvornici papira i ambalaže Belišće-Bel, tvornici strojeva, tvornici primarne i finalne obrade drva, tvornici suhe destilacije drva, a uslužna djelatnost obavljana je u sektoru društvene prehrane i ugostiteljstva, sektoru transporta, sektoru građevinarstva, zaštitnoj radionici i zajedničkim poslovima Poduzeća.

Za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 3.555.245.000 din, ukupni rashodi u iznosu 4.469.278.000 din te gubitak u iznosu 914.042.000 din. Sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iznosila je 9.275.871.000 din, a u Poduzeću je bilo zaposleno 4 428 djelatnika.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku Fi-6195/92 od 31. prosinca 1992. Društvo posluje pod imenom Belišće dioničko društvo za proizvodnju papira, kartonske ambalaže, strojeva, primarnu i finalnu preradu drva i suhu destilaciju drva, (dalje u tekstu: Društvo) Belišće, Trg Ante Starčevića 1 (MBS 030008963).

U sudski registar 14. lipnja 1993. upisano je osam dijelova Društva koja imaju određena ovlaštenja u pravnom prometu, a 11. ožujka 1994. upisan je i deveti dio Društva s određenim ovlaštenjima u pravnom prometu. Upisani dijelovi Društva su: Tvornica papira i ambalaže Belišće-Bel, Tvornica strojeva, Tvornica primarne i finalne prerade drva, Tvornica suhe destilacije drva, Zaštitna radionica, Zaštitna radionica Tvornice strojeva, Sektor društvene prehrane i ugostiteljstva, Sektor transporta i Zajednički poslovi.

Usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-95/966-2 od 13. prosinca 1995. Temeljni kapital Društva u iznosu 116.431.250,- DEM, odnosno 420.316.632,00 kn smanjen je u korist pričuva za 71.023.032,00 kn i iznosi 349.293.600,00 kn.

Nominalna vrijednost jedne dionice umjesto 100,- DEM iznosi 300,00 kn. Istog dana trgovački sud je po službenoj dužnosti brisao iz sudskog registra svih devet dijelova Društva jer Društvo pri usklađivanju akata sa zakonom nije podnijelo prijavu za upis dijela Društva.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku Tt-96/1035-2 od 24. prosinca 1996. u sudski registar upisana je podružnica pod imenom Tvornica spiralne i plastične ambalaže - Zaštitna radionica, Belišće.

U razdoblju obuhvaćenom revizijom u sudski registar više puta upisana je promjena predmeta poslovanja, promjena statuta, promjena članova uprave, nadzornog odbora i zastupnika.

2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju izjave o osnivanju od 1. veljače 1996. osnovano je društvo Belišće d.d. Tvornica strojeva d.o.o., Belišće (MBS 030014609), a u sudski registar upisano je 20. veljače 1996. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-96/92-2. Temeljni kapital društva je 12.654.800,00 kn, a sastoji se od osnivačkog uloga u stvarima (nekretnine, oprema i zalihe). Zbog pokrića gubitka, skupština je 25. listopada 2001. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala za 12.629.800,00 kn i nakon smanjenja temeljni kapital iznosi 25.000,00 kn. Uprava društva Belišće d.d. Tvornica strojeva d.o.o. i uprava društva Belišće d.d. Tvornica elektro opreme d.o.o. zaključila je 23. studenoga 2001. ugovor o pripajanju kojim se društvo Belišće d.d. Tvornica strojeva d.o.o. pripaja društvu Belišće d.d. Tvornica elektro opreme d.o.o. na način da na društvo preuzimatelja prenosi cijelu svoju imovinu sa svim pravima i obvezama. U sudskom registru pripajanje je upisano na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-01/1372-2 od 13. prosinca 2001.

Uprava Društva je 25. studenoga 1996. dala tri izjave o osnivanju društava s ograničenom odgovornošću i to: društva Belišće d.d. Tvornica ogrijevnog briketa d.o.o. (MBS 030040448), društva Belišće d.d. Tvornica suhe destilacije drva d.o.o. (MBS 030040510) i društva Belišće d.d. Tvornica za preradu drva d.o.o. (MBS 030040501).

Društvo Belišće d.d. Tvornica ogrijevnog briketa d.o.o. upisano je u sudski registar 24. prosinca 1996. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-96/1032-2. Temeljni kapital društva iznosi 995.200,00 kn, a sastoji se od osnivačkog uloga u stvarima (oprema). Na temelju ugovora o pripajanju od 17. travnja 1998. društvo Belišće d.d. Tvornica ogrijevnog briketa d.o.o. pripojena je društvu Belišće d.d. Tvornica suhe destilacije drva d.o.o.

Društvo Belišće d.d. Tvornica suhe destilacije drva d.o.o. upisano je u sudski registar 27. prosinca 1996. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-96/1034-2. Temeljni kapital društva iznosi 5.675.300,00 kn, a sastoji se od osnivačkog uloga u stvarima (oprema). Pripajanjem društva Belišće d.d. Tvornica ogrijevnog briketa d.o.o. temeljni kapital povećan je za 995.200,00 kn i iznosi 6.670.500,00 kn. Na temelju ugovora o pripajanju od 15. studenoga 2000. društvo Belišće d.d. Tvornica suhe destilacije drva d.o.o. pripojeno je društvu Belišće d.d. Tvornica za preradu drva d.o.o.

Društvo Belišće d.d. Tvornica za preradu drva d.o.o. upisano je u sudski registar 27. prosinca 1996. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-96/1033-2. Temeljni kapital društva iznosi 3.045.800,00 kn, a sastoji se od osnivačkog uloga u stvarima (oprema). Pripajanjem društva Belišće d.d. Tvornica suhe destilacije drva d.o.o. temeljni kapital povećan je za 6.670.500,00 kn i iznosi 9.716.300,00 kn.

Na temelju izjave o osnivanju od 1. travnja 1998. osnovano je društvo Belišće d.d. Tvornica elektro opreme d.o.o. (MBS 030059883), a u sudski registar upisano je 24. travnja 1998. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-98/593-2. Temeljni kapital društva je 691.000,00 kn, a sastoji se od osnivačkog uloga u stvarima (oprema). Pripajanjem društva Belišće d.d. Tvornica strojeva d.o.o. temeljni kapital povećan je za 25.000,00 kn i iznosi 716.000,00 kn.

Društvo je od Fonda na javnoj dražbi 19. prosinca 1994. kupilo 5 000 dionica društva Unijapapir d.d. Zagreb (MBS 080004912) nominalne vrijednosti 2.500.000,- DEM. Prema ugovoru, kupac se obvezuje ugovorenu cijenu u nominalnom iznosu uplatiti obveznicama Republike Hrvatske, a 29. prosinca 1994. Fond je dao potvrdu o uplaćenom iznosu. Navedenom kupovinom Društvo je steklo 27,0% dionica društva Unijapapir d.d. Zagreb. Društvo i Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d. Zagreb zaključili su 24. veljače 1995. ugovor o prodaji dionica prema kojem Društvo kupuje 3 214 dionica društva Unijapapir d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 1.607.000,- DEM. Ugovorena je cijena u visini nominalne vrijednosti dionica, s tim da 5,0% ugovorene cijene kupac plaća u roku 15 dana od zaključivanja ugovora. Na preostali iznos se obračunava kamata 5,0% godišnje i otplaćuje se u devet polugodišnjih obroka. Društvo je 15. srpnja 1998. zaključilo dodatak ugovoru prema kojem Društvo dug na dan 2. srpnja 1998. u iznosu 705.796,66 DEM uvećan za kamate od 8,0% godišnje treba uplatiti u osam polugodišnjih obroka, odnosno do 10. veljače 2002. Društvo je prijevremeno (21. prosinca 2001.) u cijelosti otplatilo dug. Društvo i društvo Unijapapir d.d. Zagreb zaključili su 22. svibnja 1995. ugovor o kupovini 679 dionica društva Unijapapir d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 339.500,- DEM za 200.000,- DEM. Ugovorenu cijenu Društvo je uplatilo tijekom 1995. S društvom Unijapapir d.d. Zagreb 22. travnja 1997. Društvo je zaključilo ugovor o unosu i preuzimanju stvari.

Prema ugovoru, Društvo unosi u društvo Unijapapir d.d. Zagreb opremu u vrijednosti 1.224.000,00 kn za koji iznos se povećava temeljni kapital i Društvu po osnovi unosa stvari pripada 680 dionica te Društvu nakon povećanja temeljnog kapitala ukupno pripada 9 643 dionice društva Unijapapir d.d. Zagreb ili 50,2% ukupnih dionica. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu 97/3354-2 od 22. travnja 1999. Društvo je putem brokerske tvrtke 20. prosinca 2000. kupilo 4 821 dionicu društva Unijapapir d.d. Zagreb za 3.018.910,20 kn. Nominalna vrijednost kupljenih dionica iznosi 8.677.800,00 kn, a plaćene su pravima za koja je Društvo platilo 1.357.866,78 kn. Nakon navedene kupovine, Društvo ukupno ima 14 464 dionice društva Unijapapir d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 26.035.200,00 kn, što čini 75,3% temeljnog kapitala.

Na temelju ugovora o zajedničkom ulaganju i društvenog ugovora zaključenih 31. ožujka 1998., društvo i društvo Krupp Elastomertechnik GmbH, Hamburg osnovali su društvo Krupp Belišće Elastomertechnik d.o.o. Belišće. Temeljni kapital društva iznosi 6.300.000,00 kn, a udjel Društva iznosi 2.520.000,00 kn ili 40,0% i unesen je ulaganjem stvari u društvo. Društvo je upisano u sudski registar 3. travnja 1998. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-98/480-2 s matičnim brojem upisa (MBS) 030059588. Na temelju ugovora o prijenosu poslovnih udjela zaključenim 17. prosinca 1999. Društvo je prenijelo udjel u iznosu 2.205.000,00 kn na stjecatelja društvo Krupp Kunststofftechnik GmbH, Essen za kupoprodajnu cijenu u iznosu 630.000,- DEM. U skladu s ugovorom o prijenosu izmijenjene su i odredbe društvenog ugovora te Društvo u društvu Krupp Belišće Elastomertechnik d.o.o. Belišće ima udjel u iznosu 315.000,00 kn ili 5,0% temeljnog kapitala. Kupoprodajnu cijenu u iznosu 2.480.310,00 kn društvo stjecatelj uplatilo je 9. veljače 2000.

Društvo je u siječnju 2002. od financijskih fondova u Sloveniji (Atena 1 Sklad, Certius holding, Arkada, Intertrade ITS i ITS Intertrade sistemi) na temelju zaključenih ugovora kupilo 544 038 dionica društva Valkarton d.d. Logatec. Temeljni kapital društva Valkarton d.d. Logatec iznosi 852.156.000,00 SIT i podijeljen je na 852 156 dionica. U veljači 2002. Društvo je objavilo ponudu za otkup svih dionica društva Valkarton d.d. Logatec. Do isteka roka za otkup (1. travnja 2002.), Društvo je od drugih dioničara kupilo još 296 168 dionica. Prema dopisu Centralne klirinško depotne družbe, Društvo na dan 12. travnja 2002. ima ukupno 840 206 dionica društva Valkarton d.d. Logatec, što čini 98,6% od ukupnog broja dionica društva. Sve dionice Društvo je stjecalo po cijeni 33,59 EUR po dionici. Za sve kupljene dionice ukupno je plaćeno 28.222.519,54 EUR ili 211.525.594,95 kn, a zavisni troškovi stjecanja dionica iznosili su 18.494.403,20 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1 Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je 26. kolovoza 1992. radnički savjet u sastavu: Miroslav Frajtag, Tomica Pavlović, Antun Bogdanić, Drago Huis, Krešo Trampus, Damir Čosić, Janja Matijević, Marica Cvek, Josip Safkin, Milan Grgić, Vlado Orešković, Josip Pritišanac, Antun Runje, Pavo Koščak, Josip Antolović, Mijat Kuna, Ivica Dubrović, Mirko Ranogajac, Željko Andračić, Mirko Salajić, Agica Livaja, Marin Glavica, Ljubica Libl, Stojan Žulj, Dragan Huis, Iva Huderer, Željko Klobučar i Šimo Šarčević.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, prodajom idealnog dijela, pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u ulog i pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u ulog. Temeljni kapital dioničkog društva iznosi 6.403.718.750.- HRD ili 116.431.250,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.244.030.000.- HRD ili 95.346.000,- DEM, obveznica Republike Hrvatske pretvorenih u dionice u iznosu 220.000.000.- HRD ili 4.000.000,- DEM i potraživanja Privredne banke d.d. Zagreb (MBS 080002817) pretvorenih u dionice u iznosu 939.688.750.- HRD ili 17.085.250,- DEM. Na teret procijenjene vrijednosti Poduzeća (društvenog kapitala) izdaju se dionice Privrednoj banci d.d. Zagreb u iznosu 17.953.785.- DEM na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja po osnovi revalorizacije kredita.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Uz odluku u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća je dostavljen i program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podaci o poslovanju, razvojni program, dokazi o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu ukazano je na razvojne mogućnosti Poduzeća i dani su osnovni pravci razvoja pojedinih cjelina Poduzeća. Nije vidljivo za koje je razdoblje razvojni program donesen, odnosno nije predviđen rok u kojem ga je predviđeno provesti. Za realizaciju svih programa ukupno je planirano 113.000.000,- DEM, a što je predviđeno financirati iz sredstava stranih ulagača, sredstava Fonda za razvoj Republike Hrvatske i kreditnih sredstava. Razvojnim programom tvornice Belišće-Bel predviđena je rekonstrukcija tvornice poluceluloze i papira, rekonstrukcija papirnog stroja PS-1, rekonstrukcija tvornice ambalaže i izgradnja informatičkog podsistema manipulacije rola papira. Za realizaciju programa planirana su sredstva u iznosu 74.400.000,- DEM. Razvojnim programom tvornice strojeva predviđena je modernizacija i obnova strojnog parka, izgradnja tehnikuma i usvajanje proizvodnje elektronike.

Za realizaciju programa predviđena su sredstva u iznosu 19.630.000,- DEM. Razvojnim programom tvornice primarne i finalne prerade drva predviđena je izgradnja tvornice šperploča, za što su planirana sredstva u iznosu 19.000.000,- DEM.

Razvojnim programom je predviđeno da Poduzeće nakon provedene pretvorbe može od dijelova imovine osnivati nova dionička društva. Razvoj novoosnovanih društava financirao bi se kapitalom privučenim pripremljenim investicijskim programima po tvornicama. U rujnu 1996. uprava Društva donijela je odluku o izmjeni razvojnog programa. Prema odluci, odustaje se od izgradnje tvornice šperploča, a prioritet je dan rekonstrukciji i modernizaciji postrojenja za proizvodnju papira i ambalaže od valovitog kartona. U metalnom sektoru ocijenjeno je kako rješenje treba tražiti u odabiru strateškog partnera.

3.1.2. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe, prodaju dionica Društva predviđeno je obaviti u dva upisna kruga. U prvom upisnom krugu pravo na kupnju dionica s popustom imaju osobe iz članka 5. stavka 1 točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva i mogu uz popust (osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža) upisati dionice do ukupno 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. U drugom krugu prodaju se dionice koje nisu upisane u prvom krugu.

Nakon isteka roka upisa dionica, dionice koje nisu upisane prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Programom pretvorbe predviđeno je i pretvaranje potraživanja vjerovnika u ulog, a obavlja se na temelju zaključenih ugovora.

Prema programu pretvorbe, potraživanje Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 220.000.000.- HRD, odnosno 4.000.000,- DEM pretvara se u dionice. Temeljni kapital i broj dionica predviđeno je utvrditi na osnivačkoj skupštini ovisno o pretvaranju potraživanja u ulog, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1990. Prema izvještaju, godišnji obračun za 1990., uz neznatna odstupanja, iskazan je u skladu s propisima.

S obzirom da Poduzeće nije dostavilo Agenciji dokumentaciju o pretvorbi do 29. veljače 1992., zatražilo je od Službe društvenog knjigovodstva kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Služba društvenog knjigovodstva obavila je kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. te je sastavila 19. svibnja 1992. dodatak izvještaju, kojim je utvrdila kako je popis sredstava i izvora sredstava za 1991. obavljen u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavili su djelatnici Poduzeća. Procjenu zemljišta i zgrada obavili su: Antun Valenteković, dipl. oec., Goran Požar, ing. građ. i Zvonko Dragila, građ. tehničar. Procjenu opreme obavili su: Antun Valenteković, dipl. oec., Stanko Ratkovčić, dipl. ing. tehnologije, Bruno Piting, dipl. ing. elektrotehnike, Mirko Terzić, dipl. ing. kemijske tehnologije, mr. Stjepan Savić, Dragan Milec, ing. elektrotehnike, Petar Koruga, dipl. ing. strojarstva, mr. Vjekoslav Međurečan, Franjo Vinger, ing. strojarstva, Zdenko Sumarev, ing. brodske telekomunikacije i Alfonso Kuna, dipl. informatičar. Procjenu zaliha, potraživanja i drugih bilančnih pozicija obavili su: Đuro Zemljak, ing. elektrotehnike, Milan Fumić, tehničar strojarstva, Šimo Šarčević, dipl. oec., Zdenko Kovač, dipl. oec., Slavko Mađarić, oec., mr. Luka Zubčić, Jozo Bogdanović, dipl. oec. i Antun Valenteković, dipl. oec.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na dan 31. prosinca 1991. Kod procjene primijenjen je statički pristup, a korištene su metode procjene tržišne vrijednosti, odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je 4.657.690.000.- HRD ili 84.685.272,- DEM, a procijenjena vrijednost 5.244.030.000.- HRD ili 95.346.000,- DEM.

Procjenom vrijednosti zemljišta obuhvaćeno je zemljište unutar kruga tvornice, izvan kruga tvornice i u Podravskoj Slatini ukupne površine 749 486 m². U procijenjenu vrijednost zemljišta nije uključeno poljoprivredno zemljište i zemljište deponija smeća ukupne površine 526 109 m². Vrijednost zemljišta procijenjena je na temelju podataka općinske uprave o vrijednosti građevinskog zemljišta i uvećana je za 30,0% na ime troškova pripreme zemljišta. Za građevinske objekte utvrđena je nova vrijednost na temelju neto građevinske površine i cijene izgradnje ekvivalentnog objekta i umanjena je zbog starosti i trošnosti objekta i zbog ratne štete. U procjenu vrijednosti objekata uključeni su objekti u tvorničkom krugu, šest objekata izvan tvorničkog kruga u Belišću i objekti u Podravskoj Slatini i u Zagrebu. Za dio nekretnina koje su izgrađene prije 15. svibnja 1945. rezervirane su za eventualne prijašnje vlasnike dionice nominalne vrijednosti 2.000.000,- DEM.

Na temelju odluke radničkog savjeta u procjenu nisu uključeni društveni stanovi.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su po knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnine (zemljište i građevinski objekti) i oprema sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe u iznosu 102.080.000.- HRD ili 1.856.000.- DEM. Elaborat ne sadrži podatke o kojim se nekretninama radi. U skladu s točkom VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kod procjene zemljišta trebalo je koristiti cijene nadležnih općinskih organa kao i stvarne usporedne tržišne cijene uzimajući u obzir lokaciju, opremljenost i atraktivnost zemljišta. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata ovisi o stupnju istrošenosti, starosti, položaju, kvaliteti gradnje, funkcionalnosti, izgrađenosti infrastrukture i drugim elementima koji mogu utjecati na tržišnu vrijednost. Procijenjena vrijednost opreme utvrđuje se usporedbom s tekućim cijenama uz korekciju vremenske otpisanosti, tehnološke opremljenosti, tehničkog stanja, stupnja ekonomičnosti, stupnja proizvodnosti i stupnja organiziranosti rada s opremom.

Prema podacima iz knjigovodstva Društva u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2002.), radi se o komunalnoj imovini koja je prema sugestiji revizorske tvrtke Deloitte & Touche evidentirana u izvanknjigovodstvenoj evidenciji po ukupnoj nabavnoj vrijednosti u iznosu 14.519.609,24 kn. Kao građevinski objekti evidentirane su zgrade omladinskog doma, bazena, bazen i tribine, hangar za čamce, zgrada kajak kluba, sportskog centra, ograda bazena, vodovod i kanalizacija, zgrada kina, muzeja, doma kulture, zgrada umirovljenika, zgrada općine, garaže, zgrada ribičkog društva, zgrada lovačkog društva, zgrada uprave-aneks 2, i šest poslovnih prostora (brijačnica, šah klub i četiri prodavaonice društva Valpovo d.d. Valpovo). Na temelju ugovora o davanju na uporabu od 29. prosinca 1993. najveći dio nekretnina dan je na uporabu općini Belišće.

Tržišna vrijednost opreme utvrđena je na temelju nove nabavne vrijednosti jednake ili slične opreme koja je umanjena za godine korištenja i za ratnu štetu.

Druga imovina i obveze procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti usklađenoj s važećim tečajem. Potraživanja po danim predujmovima, potraživanja od kupaca, dugoročne obveze, obveze po primljenim predujmovima i obveze prema dobavljačima umanjene su za potraživanja odnosno obveze prema pravnim subjektima iz drugih dijelova bivše države, osim Slovenije. Potraživanja od kupaca umanjena su za potraživanja po kontokorentnom računu s Rumunjskom, a druga kratkoročna potraživanja umanjena su za potraživanja za ratnu štetu. Gotovi proizvodi procijenjeni su po prodajnim cijenama iz prosinca 1991.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je na temelju odredbi članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 9. studenoga 1992. donio rješenje o suglasnosti na provedbu pretvorbe. Prema rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 95.346.000,- DEM ili 29.747.952.000,- HRD, od čega se 2.000.000,- DEM ili 624.000.000.- HRD rezervira za obeštećenje prijašnjih vlasnika. Prema prilogu uz rješenje Fonda temeljni kapital Društva iznosi 116.431.250,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 95.346.000,- DEM, pretvorenih potraživanja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb u dionice u iznosu 17.085.250,- DEM i pretvorenih potraživanja Republike Hrvatske za obveznice za restrukturiranje u dionice u iznosu 4.000.000,- DEM.

Prema prilogu uz rješenje Fonda, procijenjena vrijednost Poduzeća pretvara se u temeljni kapital prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 75.392.215,- DEM ili 23.522.371.000,- HRD, prijenosom bez naknade dionica Privrednoj banci Zagreb d.d. Zagreb u vrijednosti 17.953.785,- DEM ili 5.601.580.920,- HRD na ime revalorizacije kredita uloženi u izgradnju II. faze tvornice papira i ambalaže i rezervacijom dionica u vrijednosti 2.000.000,- DEM ili 624.000.000,- HRD. Neupisane i neprodane dionice prenose se fondovima u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

- Prodaja dionica

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Fonda, 14. studenoga 1992. u Glasu Slavonije te 16. studenoga 1992. u listu Poduzeća objavljen je poziv za upis i kupnju dionica (prvi upisni krug). Prema objavljenom pozivu oglašena je prodaja dionica upisom i kupnjom dionica uz popust i obročnu otplatu, dionica bez popusta i obročnu otplatu i dionica bez popusta i obročne otplate.

Zaposleni i ranije zaposleni mogli su uz popust kupiti 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 47.673.000,- DEM s tim što pojedina osoba može najviše otkupiti dionice do protuvrijednosti 20.000,- DEM ili 200 dionica. U slučaju da zaposleni i ranije zaposleni prijave za upis više od 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća upisani iznos razmjerno se smanjuje. Bez prava na popust oglašena je prodaja dionica u vrijednosti 27.719.200,- DEM. Rok za dostavljanje izjava o upisu dionica bio je 25. studenoga 1992.

Prema izvješću o obavljenom upisu dionica, u propisanom roku pristigle su ponude za upis 676 000 dionica s popustom nominalne vrijednosti 67.600.000,- DEM. S obzirom da je iskazani interes za kupnju dionica s popustom veći od oglašene prodaje, odlučeno je da se svim ponuditeljima proporcionalno umanjí iznos za kupnju.

Poziv za upis i kupnju dionica bez prava na popust (drugi upisni krug) objavljen je u Glasu Slavonije 2. prosinca 1992. Pozivom je oglašena prodaja 277 192 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 27.719.200,- DEM. Dionice bez popusta mogle su kupiti osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te domaće pravne i strane pravne i fizičke osobe. Rok za dostavljanje izjava o upisu dionica bio je 11. prosinca 1992.

Prema zapisniku komisije za upis dionica u propisanom roku pristigle su ponude od 1 950 osoba za upis 198 026 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 19.802.600,- DEM.

Nakon provedenog upisa dionica Fond je 18. prosinca 1992. s dioničarima zaključio 3 597 ugovora o prodaji 476 584 dionice s popustom nominalne vrijednosti 47.658.400,- DEM ili 14.869.420.800,- HRD po tečaju na dan donošenja rješenja. Ukupan popust po osnovi radnog staža iznosi 4.857.690.192,- HRD te prodajna cijena dionica s popustom iznosi 10.011.730.608,- HRD. Plaćanje prvog obroka prema zaključenim ugovorima o kupnji dionica s popustom ugovoreno je u iznosu 51.258.458,- HRD. Sredstva su uplaćena 23. prosinca 1992.

Istoga dana između Fonda i dioničara zaključeno je 1 950 ugovora o prodaji 198 026 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 19.802.600,- DEM ili 6.178.411.200.- HRD po tečaju na dan donošenja rješenja. U svim zaključenim ugovorima o prodaji dionica bez popusta, plaćanje dionica ugovoreno je jednokratnom uplatom u roku od sedam dana od dana zaključivanja ugovora, pri čemu je na ugovorenu cijenu za kupnju dionica obračunan popust u visini 35,0% zbog jednokratnog plaćanja. Ukupno obračunani popust prema svim zaključenim ugovorima iznosi 2.162.443.920.- HRD te ukupna cijena za kupnju dionica bez popusta iznosi 4.015.967.280.- HRD ili 12.871.690,- DEM po tečaju na dan donošenja rješenja. Sredstva su uplaćena u ugovorenom roku, odnosno 23. prosinca 1992.

- Pretvaranje potraživanja u dionice

Društvo je s Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb 30. lipnja 1992. zaključilo dva ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog i jedan ugovor o prodaji dionica i pretvaranju potraživanja u ulog.

Prema jednom ugovoru o pretvaranju potraživanja u ulog, banka u ulog u Društvu pretvara potraživanja u iznosu 2.108.000,- DEM ili 305.669.551.- HRD po tečaju u vrijeme zaključivanja ugovora.

Prema drugom ugovoru o pretvaranju potraživanja u ulog, banka u ulog u Društvu pretvara potraživanja po kreditima iz inozemstva po kojima je banka dala garancije, a dospijevaju na naplatu u 1993., 1994. i 1995. u iznosu 14.977.250,- DEM ili 2.171.701.250.- HRD po tečaju u vrijeme zaključivanja ugovora jer je banka preuzela obvezu otplate kredita. U ugovoru je dan pregled potraživanja koja se pretvaraju u ulog te je ukupno banka u ulog pretvorila potraživanja u iznosu 17.085.250,- DEM. Za iznos potraživanja u ulog povećan je temeljni kapital Društva.

Prema ugovoru o prodaji dionica i pretvaranju potraživanja u ulog, banka na temelju međusobno potpisanog obračuna potražuje od Poduzeća na ime revalorizacije kredita 17.953.785,- DEM, a Poduzeće je suglasno da se navedeno potraživanje pretvori u ulog.

Prema obračunu, krediti su odobreni u 1982. i 1984., a vraćeni su u cijelosti u razdoblju od 1984. do 1988. U financijskom izvještajima za 1991. i poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. potraživanja banke na temelju revalorizacije nisu bila iskazana. Pretvaranje potraživanja u ulog na temelju obračunane revalorizacije kredita nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Fond je rješenjem priznao potraživanje banke u iznosu 17.953.785,- DEM na način da se na banku bez naknade prenesu dionice u navedenoj protuvrijednosti potraživanja jer je navedeni iznos uključen u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala.

- Raspored neprodanih dionica fondovima

Od ukupno 1 164 312 dionica Društva, prodane su s popustom 476 584 dionice, a bez popusta 198 026 dionica. Na ime pretvaranja potraživanja u ulog Privrednoj banci Zagreb d.d. Zagreb preneseno je 350 390 dionica te je ostalo neprodano 139 312 dionica, od čega je 20 000 dionica rezervirano na ime obeštećenja prijašnjih vlasnika za nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, a 40 000 dionica odnosi se na potraživanja Republike Hrvatske po osnovi obveznica za restrukturiranje pretvorenih u dionice.

Preostalih 79 312 neprodanih dionica u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća preneseno je fondovima i to: Fondu 52 875 dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 18 506 dionica te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 7 931 dionicu. Nakon provedenog upisa i prodaje dionica ukupno je u portfelj Fonda preneseno 112 875 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.287.500,- DEM, što čini 9,7% temeljnog kapitala.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo upisano je u sudski registar 31. prosinca 1992., a kao dioničari upisani su Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb u iznosu 35.039.035,- DEM ili 30,1% temeljnog kapitala, Fond u iznosu 11.287.477,- DEM ili 9,7% temeljnog kapitala, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske u iznosu 1.850.617,- DEM ili 1,6% temeljnog kapitala, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske u iznosu 793.121,- DEM ili 0,7% temeljnog kapitala, Đuro Koludrović u iznosu 400.000,- DEM ili 0,3% temeljnog kapitala, Stjepan Alošinac u iznosu 114.400,- DEM ili 0,1% temeljnog kapitala i drugi dioničari u iznosu 66.946.600,- DEM ili 57,5% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 18. prosinca 1992. s dioničarima zaključio 3 597 ugovora o prodaji 476 584 dionice s popustom nominalne vrijednosti 47.658.400,- DEM. Otplata 2 276 dionica bez popusta na temelju 17 zaključenih ugovora o prodaji dionica obavljena je jednokratno ili u prvoj godini otplate, dok su druge dionice otplaćivane obročnom otplatom.

Dionice kupljene na obročnu otplatu, otplaćivane su putem gotovinskih uplata i obveznicama stare devizne štednje različitih poslovnih banaka na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvaranju deviznih depozita u javni dug Republike Hrvatske. Za dioničare zaposlenike Društvo je od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (listopad 2002.) putem obustava na plaćama prikupljalo sredstva i obavljalo otplatu mjesečnih obveza za kupnju dionica bez popusta prema Fondu. Ukupno je u razdoblju od pretvorbe do listopada 2002. putem obustava na plaćama od dioničara zaposlenika Društva naplaćeno 33.195.350,39 kn. Iz prikupljenih sredstava Društvo je kupovalo obveznice stare devizne štednje kojima je Fondu u ime dioničara plaćalo mjesečne obveze za kupnju dionica s popustom.

Na temelju odredbi članka 33. Zakona o privatizaciji Fond je u prosincu 1996. zainteresiranim dioničarima koji su kupili dionice s popustom na obročnu otplatu od pet godina zaključio 2 599 dodatnih ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojima su promijenjene odredbe o uvjetima, rokovima i načinu otplate neotplaćenih dionica. Dodacima ugovora je plaćanje neotplaćenih dionica uvećanim za kamate na dospjele a neotplaćene obroke u svim slučajevima ugovarano na rok od 16 godina.

Ukupan dug po zaključenim dodacima ugovora iznosi 71.301.022,56 kn. Zbog roka otplate kraćeg od 20 godina na ukupan dug je obračunan popust u visini 10,0%.

U razdoblju od 1. lipnja 1993. do 23. siječnja 1996. Fondu je dostavljeno 239 ugovora o prijenosu 25 836 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom ukupne nominalne vrijednosti 2.583.600,- DEM. Prema dostavljenim ugovorima, najznačajniji stjecatelj dionica je Društvo, koje je na temelju 195 ugovora o prijenosu dionica dostavljenih Fondu steklo ukupno 20 781 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom.

Društvo kao stjecatelj nije otplaćivalo mjesečne obveze na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica te je Fond raskinuo spomenute ugovore u siječnju 1998. Raskidom ugovora 12 557 neotplaćenih dionica s popustom preneseno je u portfelj Fonda.

Osim ugovora dostavljenih Fondu, od 1997. do vremena obavljanja revizije (rujan 2002.) između prenositelja i stjecatelja zaključeno je 1 492 ugovora o prijenosu 102 606 otplaćenih dionica s popustom. U najvećem broju zaključenih ugovora cijena po kojoj su prodavane otplaćene dionice s popustom ugovarana je u rasponu od 40,00 kn do 60,00 kn za jednu dionicu. Na temelju ugovora o prijenosu otplaćenih dionica s popustom zaključenih u razdoblju od 1997. do vremena obavljanja revizije (rujan 2002.) najznačajniji stjecatelj dionica je Društvo koje je steklo 71 596 dionica.

Fond je u razdoblju od 3. studenoga 1995. do 9. listopada 2002. raskinuo 1 689 ugovora o kupnji dionica s popustom, prema kojima je bilo upisano 222 046 dionica. Na dane raskida ugovora bilo je otplaćeno 118 062 dionice, a 103 984 dionica bila je neotplaćena. Raskidom ugovora neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda. Ugovori su raskinuti zbog neredovitog uplaćivanja obroka ili zbog prestanka uplaćivanja ugovorenih obroka.

Prema evidenciji Fonda na dan 17. listopada 2002. od ukupno prodanih 674 610 dionica s popustom i bez popusta otplaćeno je 480 808,8 dionica, na temelju raskinutih ugovora u portfelj Fonda preneseno je 103 984 dionice te je neotplaćeno 89 673,2 dionice. U otplati se nalaze ugovori koji su zaključeni za kupnju dionica s popustom na rok od 16 godina i po kojima se redovito uplaćuju ugovoreni obroci.

4.2. Dionice bez popusta

Fond je 18. prosinca 1992. s dioničarima zaključio 1 950 ugovora o prodaji 198 026 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 19.802.600,- DEM ili 6.178.411.200,- HRD po tečaju na dan donošenja rješenja. Zbog ugovaranja jednokratne otplate dionica po svim zaključenim ugovorima, na ugovorenu cijenu obračunan je popust u visini 35,0% ili 2.162.443.920,- HRD te cijena za kupnju dionica bez popusta iznosi 4.015.967.280,- HRD.

Plaćanje 189 298 dionica bez popusta na temelju 1 915 zaključenih ugovora o prodaji dionica u iznosu 3.839.163.553,- HRD obavljeno je putem kredita Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, a plaćanje 8 728 dionica bez popusta prema 35 ugovora o kupnji dionica obavljeno je obveznicama stare devizne štednje u iznosu 175.790.174,- HRD te gotovinom u iznosu 1.014.000,- HRD.

Vrijednosno najznačajniji ugovor o kupnji dionica bez popusta koje su plaćene putem kredita Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, zaključen je za kupnju 1 000 dionica nominalne vrijednosti 100.000,- DEM, a vrijednosno najznačajniji ugovor o kupnji dionica bez popusta koji nije plaćen putem kredita Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb zaključen je za kupnju 4 000 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 400.000,- DEM i plaćen je obveznicama stare devizne štednje.

Između Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb i 1 915 dioničara zaposlenika Društva 23. prosinca 1992. zaključeno je 1 915 ugovora o načinu plaćanja ustupljenog deviznog potraživanja po oročenom deviznom depozitu kojima je zaposlenicima Društva odobren kredit za kupnju dionica bez popusta. Najmanji iznos kredita odobren je u iznosu 441,83 DEM za kupnju deset dionica bez popusta, a najveći iznos kredita odobren je u iznosu 44.183,01 DEM za kupnju 1 000 dionica bez popusta. Najveći broj kredita odobren je do iznosa 10.000,- DEM. Ukupno je odobreno pet kredita u iznosu većem od 20.000,- DEM, od kojih je jedan odobren u iznosu 44.183,01 DEM, a četiri u iznosu 22.091,50 DEM. Dodacima ugovora zaključenim između banke i zaposlenika u 1993. krediti koji su odobreni u iznosu iznad 20.000,- DEM, smanjeni su na iznos ispod 20.000,- DEM. Do smanjenja iznosa kredita došlo je zbog prijenosa dijela kupljenih dionica na druge stjecatelje, a time i otplate kredita.

Prema zaključenim ugovorima banka je za 1 915 zaposlenika Društva odobrila kredite (ustupljena potraživanja po oročenom deviznom depozitu) za kupnju dionica bez popusta u ukupnom iznosu 8.364.191,- DEM po tečaju na dan isplate. Krediti su odobreni uz fiksnu kamatnu stopu od 7,0% godišnje. Povrati kredita ugovoreni su na rok od sedam godina i to u 84 mjesečna obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31. siječnja 1996., a posljednji 31. prosinca 2002. Visina obroka ugovorena je u njemačkim markama, a plaćanje u hrvatskim dinarima po srednjem tečaju banke važećem na dan dospijeća svakog obroka. Krediti su odobreni uz poček od tri godine, a za vrijeme počeka ugovoreno je plaćanje kamata u mjesečnim obrocima koji dospijevaju na naplatu svakog posljednjeg dana u mjesecu, počevši od 31. siječnja 1993. Primljenim kreditima (ustupljenim potraživanjima po oročenom deviznom depozitu) korisnici kredita su se obvezali kupiti dionice Društva. Za osiguranje plaćanja kredita korisnici kredita su se obvezali banci dati dvije mjenice, dva mjenična očitovanja, zalag-potvrdu o upisu dionica i ovlaštenje za naplatu potraživanja. Za dospjele, a nepodmirene obveze ugovoren je obračun zateznih kamata.

Za osiguranje plaćanja kredita (ustupljenog potraživanja) i kamata korisnici su se obvezali s bankom zaključiti ugovore o prijenosu svih prava i potraživanja iz ugovora o kupnji dionica Društva zaključenih s Fondom. Spomenuti ugovori između korisnika kredita i banke zaključeni su 23. prosinca 1992. Prema ugovorima korisnici kredita prenijeli su na banku sva prava nad dionicama bez popusta koje su kupili od Fonda iz sredstava kredita.

U razdoblju od 1. siječnja 1993. do 31. siječnja 1996., odnosno za vrijeme počeka, korisnici kredita (zaposlenici Društva) su prema zaključenim ugovorima s bankom imali obvezu plaćanja kamata. Plaćanje kamata za vrijeme počeka obavljano je putem obustava na plaćama zaposlenika. Društvo je mjesečne obveze za kamate obustavljalo zaposlenicima od plaće, a prikupljena sredstva je u ime zaposlenika jednom mjesečno uplaćivalo na račun banke. Na navedeni način ukupno je na račun banke uplaćeno 5.285.107,49 kn.

Odlukama upravnog odbora i uprave Društva donesenim 26. veljače 1993., 26. srpnja 1995. i 4. travnja 1996., utvrđeno je da ako zaposlenici Društva koji su kupili dionice bez popusta putem kredita Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb žele odustati od daljnje otplate kredita, navedene dionice mogu ponuditi na prodaju isključivo Društvu koje će ih otkupiti i preuzeti otplatu kredita kroz sedam godina tijekom kojih će 1/7 tako stečenih dionica prenositi u trezor i to koncem svake ili početkom iduće godine.

U razdoblju od 1994. do 1996. od 1 915 zaposlenika koji su kupili dionice bez popusta putem kredita Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, 1 906 zaposlenika je odustalo od otplate kredita, a otplatu je u ime zaposlenika preuzelo Društvo. Šest dioničara koji su kupili 147 dionica bez popusta do vremena obavljanja revizije otplaćuju kredit banci. Banka je raskinula tri ugovora o kreditu za kupnju dionica, čime je u svoj portfelj po osnovi založnog prava prenijela 730 dionica Društva.

U razdoblju od 1994. do 1996. Društvo je na temelju izjava dioničara o odustajanju od otplate kredita prema banci preuzelo otplatu kredita prema 1 906 ugovora putem kojih su zaposlenici kupili 188 421 dionicu bez popusta. U trenutku preuzimanja otplate kredita, Društvo, svaki dioničar koji je odustao od otplate i banka nisu regulirali međusobne odnose, odnosno između banke, Društva i dioničara koji su odustali od otplate kredita nisu zaključeni ugovori kojima Društvo preuzima otplatu kredita prema banci, već je Društvo nastavilo banci otplaćivati kredite u ime zaposlenika.

Društvo je po osnovi preuzimanja otplate kredita u ime zaposlenika u razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (rujan 2002.) platilo banci ukupno 37.181.150,12 kn.

U trenutku preuzimanja otplate kredita u ime zaposlenika, Društvo nije prenijelo dionice za koje je preuzelo otplatu već su između Društva i zaposlenika za koje je Društvo preuzelo otplatu kredita prema banci naknadno zaključivani ugovori o prijenosu dionica i prava kojima je utvrđeno koliko je svaki pojedini zaposlenik kupio dionica putem kredita Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb te koliko od ukupnog broja dionica pripada zaposleniku na ime plaćanja kamata tijekom 1993., 1994. i 1995., a koliko pripada Društvu na ime otplate kredita u ime zaposlenika. Od ukupnog broja dionica koji pripada Društvu na ime preuzimanja otplate kredita prema banci ugovorima je utvrđeno koliki je broj dionica Društvo već otplatilo te broj dionica koje će Društvo otplatiti tijekom roka otplate kredita. Prema ugovorima dionice koje je Društvo otplatilo, preuzete su u trezor kao vlastite dionice s danom zaključivanja ugovora, a dionice koje će Društvo otplatiti tijekom roka otplate kredita predviđeno je prenijeti u trezor koncem svake godine otplate kredita.

Spomenuti ugovori nisu zaključivani u trenutku kad je Društvo preuzelo otplatu kredita već je dio ugovora zaključivan na koncu svake godine u kojoj je kredit otplaćivan, a dio ugovora zaključivan je tri godine nakon preuzimanja otplate kredita.

Od ukupno 118 421 dionice koje je 1 906 zaposlenika kupilo putem kredita Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, a čiju otplatu je u ime zaposlenika preuzelo Društvo prema zaključenim ugovorima o prijenosu dionica, 26 387 dionica pripada zaposlenicima na ime otplate kamata za vrijeme počeka, a 162 034 dionice pripadaju Društvu. Od ukupnog broja dionica koji pripada Društvu, Društvo je do vremena obavljanja revizije (rujan 2002.) u trezor prenijelo 144 881 dionicu, a drugih 17 153 predviđeno je prenijeti koncem 2002., odnosno po otplati kredita.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica u portfelj Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske preneseno je 18 506 dionica nominalne vrijednosti 1.850.600,- DEM, a u portfelj Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 7 391 dionica nominalne vrijednosti 793.100,- DEM.

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Društvo zaključili su 18. siječnja 1996. ugovor o prijenosu dionica Društva. Ugovorom je Društvo na osnovi sporazuma o podmirenju duga od 15. siječnja 1996., mirovinskom fondu prenijelo 5 106 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 510.600,- DEM na ime podmirenja duga za kamate u iznosu 1.887.837,36 kn za koje mirovinski fond tereti Društvo. Odluku o prijenosu vlastitih dionica donijela je uprava Društva. Nakon provedenog prijenosa u portfelju mirovinskih fondova bilo je ukupno 31 543 dionice Društva.

Vlada Republike Hrvatske je 5. srpnja 2001. donijela odluku o davanju suglasnosti ravnatelju Hrvatskog Zavoda za mirovinsko osiguranje (dalje u tekstu: Zavod) za raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima trgovačkih društava iz portfelja Zavoda. Odlukom je ovlašten ravnatelj Zavoda za davanje punomoći za raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima 118 trgovačkih društava nominalne vrijednosti 448.521.780,00 kn i 196.884.101,11 DEM iz portfelja Zavoda za pokriće kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo. Prilog odluke je lista društava čije dionice se izdvajaju iz portfelja Zavoda i daju na raspolaganje Fondu među kojima je izdvojeno i 31 543 dionice Društva nominalne vrijednosti 9.462.900,00 kn. Punomoć za raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima 118 trgovačkih društava ravnatelj Zavoda dao je u korist Fonda 11. srpnja 2001. Prema navedenom 31 543 dionice Društva iz portfelja Zavoda dane su na raspolaganje Fondu.

4.4. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica u portfelj Fonda preneseno je 112 875 dionica Društva, od čega je 20 000 dionica rezervirano za prijašnje vlasnike. Raskidom 1 869 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu u portfelj Fonda preneseno je 103 984 dionice Društva, a na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, Fond je dobio pravo raspolaganja s 31 543 dionice Društva iz portfelja Zavoda. Ukupno se u portfelju Fonda nalazilo 248 402 dionice Društva nominalne vrijednosti 74.520.600,00 kn.

Sa stanjem na dan 18. listopada 2002. u portfelju Fonda nalazi se 22 161 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.648.300,00 kn, što čini 1,9% temeljnog kapitala Društva. U razdoblju od pretvorbe do 18. listopada 2002. Fond je 226 241 dionica Društva nominalne vrijednosti 67.872.300,00 kn prenio drugim stjecateljima.

U razdoblju od lipnja 1993. do lipnja 1995. Fond je na temelju odredbi članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dao 27 rješenja o ustupanju dionica bez naplate kojima je invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja preneseno 2 118 dionica Društva nominalne vrijednosti 211.800,- DEM.

Tijekom 1999. u sklopu kuponske privatizacije, privatizacijskim investicijskim fondovima je u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima, a na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja iz portfelja Fonda preneseno 134 454 dionice Društva nominalne vrijednosti 40.336.200,00 kn, dok je fizičkim osobama preneseno 2 421 dionica Društva nominalne vrijednosti 726.300,00 kn.

U razdoblju od 14. siječnja do 23. srpnja 1999. na temelju tri ugovora o prijenosu dionica iz portfelja Fonda, preneseno je društvu Gortan stolarija d.d. u stečaju 7 068 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.120.400,00 kn, društvu P.A.K. Konstruktor d.o.o. Požega 9 270 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.781.000,00 kn te društvu Bilokalnik drvo d.o.o. Koprivnica (MBS 010019593) 20 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.000.000,00 kn. Ugovori o prijenosu dionica između Fonda i spomenutih društava zaključeni su na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske i izjava Ministarstva razvitka i obnove Republike Hrvatske. Ugovorima o prijenosu dionica navedenim društvima plaćene su (dionicama Društva iz portfelja Fonda) obveze po zaključenim ugovorima o građenju koje su navedena društva zaključila s Ministarstvom razvitka i obnove Republike Hrvatske.

U listopadu 2000. Društvo je putem burze iz portfelja Fonda kupilo 10 160 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.048.000,00 kn za 762.000,00 kn, te u srpnju 2001. još 31 543 vlastite dionice nominalne vrijednosti 9.462.900,00 kn za 4.195.219,00 kn. Kupljene dionice platilo je pravima. Fond nema dokumentaciju na temelju koje je obavljena prodaja navedenih dionica Društvu.

Iz portfelja Fonda u siječnju i lipnju 2002. prodano je 9 207 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.762.100,00 kn. Prodaja dionica obavljena je na temelju odluke upravnog odbora Fonda za podmirenje dijela kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva, prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave te Hrvatskih voda, a u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001. i odlukom Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti ravnatelju Zavoda za raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima trgovačkih društava iz portfelja Zavoda. Prodaja dionica obavljena je na javnim dražbama održanim putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica.

Prema zaključenim ugovorima, Fond kojeg na temelju punomoći zastupa društvo ZB brokeri d.o.o. Zagreb (MBS 080328772) prodalo je društvu Vrijednosnice d.o.o. Osijek (MBS030058309), koje je dionice kupilo u ime i za račun društva Gradnja d.o.o. Osijek MBS 030018618 ukupno 2 405 dionica Društva nominalne vrijednosti 721.500,00 kn za 577.200,00 kn te društvu PBZ Kapital d.o.o. Zagreb, koje je dionice kupilo u ime i za račun Društva, 6 802 dionice nominalne vrijednosti 2.040.600,00 kn za 1.754.916,00 kn. Stjecatelji dionica platili su dionice pravima.

Društvo Gortan stolarija d.d. Zagreb u stečaju je na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 23. srpnja 1999. prodalo 7 068 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.120.400,00 kn društvu Bilokalnik drvo d.o.o. Koprivnica za 777.480,00 kn. Plaćanje je ugovoreno prijebojem, odmah nakon zaključenja ugovora. Društvo Bilokalnik drvo d.o.o. Koprivnica je stečenih 7 068 dionica prodalo društvu Bilokalnik-industrija papirne ambalaže d.o.o. Koprivnica (MBS 010019608) po cijeni po kojoj ih je kupilo.

Društvo Bilokalnik-industrija papirne ambalaže d.o.o. Koprivnica je na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 2. kolovoza 1999. prodalo Društvu 7 068 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.120.400,00 kn za 777.480,00 kn. Plaćanje je ugovoreno prijebojem u roku od sedam dana od dana zaključenja ugovora.

Društvo P.A.K. Konstruktor d.o.o. Pakrac je ugovorom o prodaji i prijenosu dionica zaključenim 22. studenoga 2001. prodalo fizičkoj osobi 9 270 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.781.000,00 kn za 556.200,00 kn, što je plaćeno u cijelosti.

Društvo Bilokalnik drvo d.o.o. Koprivnica je na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 8. veljače 1999. prodalo 20 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.000.000,00 kn društvu Bilokalnik-industrija papirne ambalaže d.o.o. Koprivnica za 2.400.000,00 kn. Društvo Bilokalnik-industrija papirne ambalaže d.o.o. Koprivnica je na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 26. veljače 1999. prodalo Društvu 20 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.000.000,00 kn za 2.200.000,00 kn.

Društvo Gradnja d.o.o. Osijek je ugovorom o kupoprodaji dionica zaključenim 3. lipnja 2002. prodalo Društvu 2 405 dionica Društva nominalne vrijednosti 721.500,00 kn za 180.375,00 kn.

4.5. Sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji

U postupku kuponske privatizacije, privatizacijski investicijski fondovi stekli su ukupno 134 454 dionica Društva nominalne vrijednosti 40.336.200,00 kn, i to Expandia fond-privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb 59 925 dionica Društva nominalne vrijednosti 17.977.500,00 kn, Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek 31 070 dionica nominalne vrijednosti 9.321.000,00 kn, Dom fond obiteljskog i poslovnog ulaganja 27 309 dionica nominalne vrijednosti 8.192.700,00 kn, Središnji nacionalni fond d.d. Zagreb 10 434 dionica nominalne vrijednosti 3.130.200,00 kn, Privatizacijski investicijski fond Sunce d.o.o. Zagreb 5 704 dionice nominalne vrijednosti 1.711.200,00 kn te Privatizacijski investicijski fond Pleter d.d. Varaždin 12 dionica nominalne vrijednosti 3.600,00 kn.

Expandia privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb je 59 925 dionica Društva nominalne vrijednosti 17.977.500,00 kn stečenih u postupku kuponske privatizacije prodao Društvu putem burze za 3.595.500,00 kn.

Slavonski privatizacijski fond d.d. Osijek je od ukupno 31 070 dionica Društva nominalne vrijednosti 9.321.000,00 kn stečenih u postupku kuponske privatizacije 20 000 dionica prodao Društvu putem burze za 1.400.000,00 kn, a ostatak stečenih dionica prodao je drugim stjecateljima.

Privatizacijski investicijski fond Sunce d.o.o. Zagreb i Privatizacijski investicijski fond Pleter d.d. Varaždin su dionice Društva stečene u postupku kuponske privatizacije prodali drugim stjecateljima, dok su Dom fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d. Zagreb s 27 303 dionice nominalne vrijednosti 8.192.700,00 kn i Središnji nacionalni fond d.d. Zagreb s 10 434 dionice nominalne vrijednosti 3.130.200,00 kn na dan 30. rujna 2002. dioničari Društva s brojem dionica stečenim u postupku kuponske privatizacije.

4.6. Dionice iz portfelja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb

U postupku pretvorbe, Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb je stekla 350 390 dionica Društva, a po osnovi raskida ugovora kojima je odobrila kredite zaposlenicima Društva za kupnju dionica bez popusta stekla je 730 dionica. Ukupno se u portfelju banke nalazilo 351 120 dionica Društva nominalne vrijednosti 105.336.000,00 kn, što čini 30,2% temeljnog kapitala Društva. Prema ugovoru o prodaji dionica zaključenom 16. siječnja 1998., banka je prodala Društvu 180 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 54.000.000,00 kn za 27.000.000,00 kn. Odluku o kupnji dionica donijela je uprava Društva. Prema ugovoru, Društvo se obvezalo od banke stečene vlastite dionice prodati inozemnom društvu International finance corporation, Washington, Pennsylvania, United States of America, a u slučaju da pri tome postigne veću cijenu od cijene ugovorene između banke i Društva, razlika do 4,0% ugovorene cijene između banke i Društva pripada Društvu, a ostatak banci. Prijenos dionica iz portfelja banke u portfelj Društva ugovoren je po potpisu ugovora o ustupanju potraživanja Društva (radi osiguranja) prema inozemnom društvu s osnove ugovora o prodaji dionica.

Prema ugovoru o prodaji dionica zaključenom 24. ožujka 1998. Društvo je prodalo 232 864 vlastite dionice (od čega se 180 000 dionica odnosi na dionice kupljene od banke) inozemnom društvu International finance corporation, Washington, Pennsylvania, United States of America. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 47,- DEM za jednu dionicu, što ukupno za 232 864 dionice iznosi 10.944.608,- DEM. Ugovorenu cijenu inozemno društvo doznačilo je 8. travnja 1998. na devizni račun Društva otvoren kod banke. Na temelju ugovora o ustupanju potraživanja Društva prema banci zaključenog 31. ožujka 1998. i ugovora o prodaji dionica zaključenog između Društva i banke, od ukupnog iznosa koje je uplatilo inozemno društvo za kupnju dionica, Društvu pripada 2.789.359,59 DEM, od čega se 2.484.608,- DEM odnosi na 52 864 vlastite dionice prodane iz trezora Društva, a 304.751,59 DEM na razliku u cijeni ostvarenu prodajom 180 000 dionica Društva kupljenih od banke. Banci po osnovi prodaje 180 000 dionica Društva te po osnovi razlike u cijeni ostvarene prodajom navedenih dionica inozemnom društvu, pripada 8.155.248,41 DEM.

Tijekom 2000. i 2001. Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb prenijela je Riadria banci d.d. Rijeka (MBS 040002605) 171 120 dionica Društva nominalne vrijednosti 51.336.000,00 kn te sa stanjem na dan 30. rujna 2002. nije dioničar Društva. Prijenos dionica u knjizi dionica evidentiran je na temelju izjava Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

4.7. Vlastite dionice

Upravni odbor Društva je na temelju odredbi statuta, 26. veljače 1993. donio odluku o tiskanju dionica, prvokupu, pribavljanju vlastitih dionica i prometu dionica, kojom je utvrđeno da ukoliko pojedini dioničari iz bilo kojih razloga žele u cijelosti ili djelomično prodati upisane a neotplaćene dionice ili upisane i otplaćene dionice dužni su o tome obavijestiti službu dioničarstva Društva te uz zahtjev navesti i uvjete prodaje. Služba dioničarstva će putem lista Društva obavijestiti druge dioničare i pozvati ih da svoj interes o kupnji prijave službi dioničarstva. Odlukom je utvrđeno da će dionice koje na navedeni način ne budu promijenile vlasnike otkupiti Društvo kao vlastite dionice koje će zaključkom upravnog odbora ponuditi na prodaju zaposlenicima Društva koji nisu dioničari i drugim zainteresiranim građanima. Jednako tako, prema odluci, dioničari koji su kupili dionice putem kredita Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb i koji žele odustati od daljnje otplate mogu ih ponuditi na prodaju isključivo Društvu, koje će ih otkupiti, preuzeti otplatu kredita i staviti ih u promet pod jednakim uvjetima pod kojima će ih otkupiti Društvo ili prema kriterijima koje utvrdi upravni odbor Društva. Navedena odluka donesena je u vrijeme primjene Zakona o poduzećima.

Uprava Društva je 26. srpnja 1995. na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva donijela odluku o stjecanju vlastitih dionica prema kojoj odluka upravnog odbora Društva od 26. veljače 1993. o tiskanju dionica, prvokupu, pribavljanju vlastitih dionica, i prometu dionica ostaje i dalje na snazi. Također je odlučeno kako će Društvo stjecati vlastite dionice u cilju otklanjanja štete, u cilju ostvarivanja koristi, u cilju prodaje i prijenosa dionica zaposlenicima Društva, ili povezanim društvima, davanja otpremnina, prodaje dionica financijskim institucijama, povlačenja dionica u cilju smanjenja temeljnog kapitala i u druge svrhe dozvoljene zakonom i kupovati dionice od fizičkih osoba, Fonda, republičkih zavoda i fondova, drugih državnih institucija i tvrtki, banaka i eventualno novih institucionalnih vlasnika po aktualnoj tržišnoj vrijednosti.

Uprava Društva je 4. rujna 1996. donijela odluku o izmjeni i dopuni odluke o stjecanju vlastitih dionica donesenoj 26. srpnja 1995. kojom je utvrđeno da će Društvo kupovati samo otplaćene dionice, a u slučaju raskida ugovora pojedinih dioničara s Fondom sve neotplaćene dionice pripadaju Fondu.

Izmjenama i dopunama odluke je utvrđeno da iz razloga što mnogi dioničari nisu u mogućnosti otplaćivati kredit Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb za dionice, Društvo će do konca 1996. ponuditi svim dioničarima koji su kupili dionice na kredit kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb ugovor o preuzimanju obveze otplate kredita kroz sedam godina i prijenosu tih dionica u trezor i to po 1/7 koncem svake ili početkom iduće godine.

U razdoblju od 1994. do 30. rujna 2002. Društvo je steklo 688 806 vlastitih dionica, otuđilo 582 212 vlastitih dionica te prema knjizi dionica Društva sa stanjem na dan 30. rujna 2002. u trezoru ima 106 594 vlastite dionice nominalne vrijednosti 31.978.200,00 kn, što čini 9,2% temeljnog kapitala Društva. Stjecanje vlastitih dionica obavljeno je kupovinom od malih dioničara 101 615 dionica s popustom. U najvećem broju slučajeva Društvo je dionice od malih dioničara kupovalo po cijeni u iznosu 40,00 kn do 65,00 kn za jednu dionicu. Osim navedenog, Društvo je 180 000 dionica steklo kupovinom od Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, 59 925 dionica kupnjom od društva Expandia privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb te 20 000 dionica kupnjom od društva Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek.

Društvo je od Fonda kupilo 48 505 dionica te 27 068 dionica od društva Bilokalnik industrija papirne ambalaže d.o.o. Koprivnica i 2 405 dionica od društva Gradnja d.o.o. Osijek. U navedenom razdoblju, na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica bez popusta koje su zaposlenici kupili putem kredita Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb Društvo je steklo 144 881 vlastitu dionicu. Odustajanjem zaposlenika od otplate dionica po ugovorima na temelju kojih su kupili dionice Društva, Društvo je steklo 3 300 vlastitih dionica.

Tijekom navedenog razdoblja Društvo je 101 107 dionica steklo povratom vlastitih dionica koje je na temelju ugovora o zamjeni i prijenosu vlastitih dionica prenijelo društvu Bilokalnik-papirna, drvna i građevinska industrija d.d. Koprivnica u zamjenu za 100 000 vlastitih dionica navedenog društva.

Otuđenje vlastitih dionica u razdoblju od 1994. do 30. rujna 2002. obavljeno je prijenosom 5 106 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, prodajom 232 864 dionice inozemnom društvu International finance corporation, Washington, Pennsylvania, United States of America, prijenosom po nominalnoj vrijednosti 37 048 dionica Hrvatskim vodama na ime plaćanja obveza po ugovorima o udruživanju sredstava za izgradnju novih vodnih građevina u Društvu, prodajom 185 805 dionica zaposlenicima Društva po cijeni u iznosu 76,00 kn za jednu dionicu, od čega je 181 725 dionica prodano na kredit uz rok otplate od osam godina i kamatu u visini 6,0% godišnje i prodajom 7 725 dionica fizičkim osobama po cijeni u iznosu 76,00 do 140,00 kn za jednu dionicu.

Na temelju ugovora o zamjeni i prijenosu vlastitih dionica zaključenog s društvom Bilokalnik-papirna, drvna i građevinska industrija d.d. Koprivnica, Društvo je otuđilo 101 107 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 30.332.100,00 kn. U zamjenu je primilo 100 000 vlastitih dionica spomenutog društva nominalne vrijednosti 10.000.000,- DEM. Vlastite dionice Društvo je zamijenilo po cijeni od 135,50 kn za jednu dionicu, što ukupno za 101 107 dionica iznosi 13.700.000,00 kn, a u zamjenu je primilo vlastite dionice društva Bilokalnik-papirna, drvna i građevinska industrija d.d. Koprivnica po cijeni od 137,00 kn po dionici, što ukupno za 100 000 dionica iznosi 13.700.000,00 kn.

Fond je zbog neplaćanja ugovorenih obroka raskinuo ugovore o prijenosu dionica kojima je Društvo kao stjecatelj kupovalo otplaćene i neotplaćene dionice s popustom od malih dioničara. Raskidom ugovora 12 557 neotplaćenih dionica s popustom preneseno je u portfelj Fonda, a za isti broj dionica smanjen je broj vlastitih dionica u trezoru Društva.

Prema svemu navedenom Društvo je stjecalo vlastite dionice u vrijeme primjene Zakona o poduzećima i u vrijeme primjene Zakona o trgovačkim društvima. Zakonom o poduzećima nisu bili definirani uvjeti stjecanja vlastitih dionica. Sa stanjem na dan 30. rujna 2002. Društvo u trezoru ima 106 594 vlastite dionice nominalne vrijednosti 31.978.200,00 kn, što čini 9,2% temeljnog kapitala Društva. Dionice u trezoru namijenjene su za prodaju zaposlenicima Društva. Pri svakom stjecanju vlastitih dionica Društvo je stvaralo propisane pričuve, a stjecanje i otuđenje vlastitih dionica obavljano je u skladu s aktima Društva, odlukama upravnog odbora i uprave Društva te odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 1, daje se pregled dioničara Društva sa stanjem na dan 30. rujna 2002.

Tablica broj 1

Dioničari Društva sa stanjem na dan 30. rujna 2002.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Struktura u %
1.	International finance corporation, Washington, Pennsylvania, United States of America	232 864	69.859.200,00	20,0
2.	Riadria banka d.d. Rijeka	171 120	51.336.000,00	14,7
3.	vlastite dionice	106 594	31.978.300,00	9,2
4.	Hrvatske vode	37 118	11.135.400,00	3,2
5.	Dom fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d. Zagreb	27 309	8.192.700,00	2,3
6.	Fond	21 771	6.531.300,00	1,9
7.	Središnji nacionalni fond d.d. Zagreb	10 434	3.130.200,00	0,9
8.	drugi dioničari	557 102	167.130.600,00	47,8
Ukupno		1 164 312	349.293.600,00	100,0

Prema knjizi dionica Društva, vlasničke udjele u Društvu imaju 3 062 fizičke i pravne osobe. Vrijednosno najznačajniji udjel imaju drugi dioničari (3 053 fizičke i pravne osobe) koje imaju 557 102 dionice Društva nominalne vrijednosti 167.130.600,00 kn, što čini 47,8% temeljnog kapitala Društva, a visina pojedinog udjela kreće se u rasponu od jedne dionice nominalne vrijednosti 300,00 kn do 9 594 dionice nominalne vrijednosti 2.878.200,00 kn.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za svaku poslovnu godinu od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (studeni 2002.) sastavilo temeljna financijska izvješća. Reviziju temeljnih financijskih izvješća za svaku poslovnu godinu obavile su ovlaštene revizorske tvrtke.

U tablici u nastavku, daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 2

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2001.

u kn

Godina	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Ukupni prihodi	548.317.513,00	609.009.527,94	417.979.251,00	444.691.921,00	391.424.197,00	489.008.993,00	728.439.812,00	699.788.327,00
Ukupni rashodi	547.869.114,00	608.632.223,71	417.739.921,00	444.331.637,00	415.930.749,00	487.808.824,00	718.280.421,00	692.770.209,00
Dobit ili gubitak	448.399,00	377.304,23	239.330,00	360.284,00	-24.506.552,00	1.200.169,00	10.159.391,00	7.018.118,00
A) Dugotrajna imovina	477.650.422,00	366.798.880,59	351.711.203,00	380.262.411,00	555.429.660,00	612.792.543,00	633.436.285,00	594.430.605,00
- materijalna imovina	439.465.322,00	321.272.214,49	272.646.770,00	259.273.959,00	468.706.577,00	527.885.039,00	566.969.668,00	517.908.893,00
- financijska imovina	36.844.456,00	42.943.753,58	79.064.433,00	120.988.452,00	86.723.083,00	84.907.504,00	66.466.617,00	76.521.712,00
- potraživanja	1.340.644,00	2.582.912,52	-	-	-	-	-	-
B) Kratkotrajna imovina	207.844.228,00	186.651.642,68	170.814.322,00	176.316.057,00	191.362.122,00	229.939.767,00	264.231.431,00	232.242.607,00
- zalihe	103.342.904,00	86.610.619,17	100.482.044,00	73.406.405,00	67.482.521,00	64.262.594,00	91.820.676,00	85.184.419,00
- potraživanja	97.351.189,00	89.704.031,31	65.950.490,00	97.187.706,00	113.846.790,00	155.817.304,00	162.323.310,00	122.423.940,00
- financijska imovina	312.986,00	4.304.226,86	378.281,00	60.051,00	734.353,00	2.739.959,00	4.032.555,00	14.494.191,00
- novac	6.837.149,00	6.032.765,34	4.003.507,00	5.661.895,00	9.298.458,00	7.119.910,00	6.054.890,00	10.140.057,00
C) Plaćeni troškovi budućih razdoblja	-	-	9.571.194,00	7.339.314,00	7.216.972,00	3.842.338,00	2.911.073,00	1.550.502,00
Aktiva (A+B+C)	685.494.650,00	553.450.523,27	532.096.719,00	563.917.782,00	754.008.754,00	846.574.648,00	900.578.789,00	828.223.714,00
A) Kapital i pričuve	475.497.091,00	391.755.781,93	392.351.149,00	390.792.198,00	366.285.646,00	367.485.815,00	437.362.440,00	422.226.599,00
B) Dugoročne obveze	78.264.866,00	74.222.228,17	61.920.715,00	70.523.906,00	272.911.980,00	326.058.141,00	309.223.452,00	313.667.117,00
C) Kratkoročne obveze	130.254.715,00	86.771.410,57	76.486.279,00	101.964.758,00	113.904.995,00	148.756.332,00	136.455.938,00	73.999.506,00
D) Odgođeno plaćanje troškova	1.477.978,00	701.102,60	1.338.576,00	636.920,00	906.133,00	4.274.360,00	17.536.959,00	18.330.492,00
Pasiva (A+B+C+D)	685.494.650,00	553.450.523,27	532.096.719,00	563.917.782,00	754.008.754,00	846.574.648,00	900.578.789,00	828.223.714,00
Broj zaposlenih	3216	2995	2417	1717	1706	1749	1792	1792

U promatranom razdoblju Društvo je za svaku godinu, osim za 1998., iskazalo dobit u ukupnom iznosu 19.802.955,00 kn. Za 1998. iskazan je gubitak u iznosu 24.506.552,00 kn. Zbog rekonstrukcije i modernizacije postrojenja za preradu papira u 1998. došlo je do smanjenja i proizvodnje i realizacije, što je imalo za posljedicu iskazivanje gubitka. U 1999. iskazani gubitak za 1998. pokriven je iz pričuva. Aktiva i pasiva u 2001. u odnosu na 1994. povećana je za 142.729.064,00 kn ili 20,8% i iznosi 828.223.714,00 kn.

Prema revizorskim izvješćima u razdoblju od 1994. do 2001. financijski izvještaji Društva i konsolidirani financijski izvještaji za 2001. realno i objektivno prikazuju financijski položaj i rezultate poslovanja u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima. Prema konsolidiranom financijskom izvješću za 2001., Društvo i povezana društva (društvo Belišće d.d. Tvornica elektro opreme d.o.o., društvo Belišće d.d. Tvornica za preradu drva d.o.o. i društvo Unijapapir d.d. Zagreb) ostvarili su ukupne prihode u iznosu 665.335.000,00 kn, ukupne rashode u iznosu 655.384.000,00 kn te je ostvarena dobit u iznosu 9.951.000,00 kn. Ukupna aktiva i pasiva iznosila je 878.150.000,00 kn, a na dan 31. prosinca 2001. bilo je ukupno 2 137 zaposlenika.

Društvo je 27. studenoga 1992. s Republičkim fondom mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske zaključilo ugovore o odgodi plaćanja dospjelih doprinosa u iznosu 72.954.773,- HRD ili 195.066,- DEM. Plaćanje je odgođeno do 2. studenoga 1995. U dogovorenom roku Društvo nije platilo doprinose te je 15. siječnja 1996. zaključen sporazum o podmirenju duga. Prema sporazumu, ukupan dug Društva iznosi 1.962.293,20 kn, a sastoji se od glavnice u iznosu 74.455,84 kn i kamata u iznosu 1.887.837,36 kn. Društvo se obvezalo glavnici platiti u roku osam dana, a za kamate dati 5 106 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 510.600,- DEM. Ugovor o prijenosu dionica zaključen je 18. siječnja 1996., a glavnica je plaćena 28. ožujka 1996.

Društvo je 26. veljače 1993. s Republičkim fondom mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske zaključilo ugovor o provođenju profesionalne rehabilitacije invalida rada, osposobljavanja za rad djece kao i plaćanja ovih usluga. Ugovorom je utvrđen mjesečni iznos troškova rehabilitacije i prekvalifikacije po osiguraniku. U 1993. i 1994. zaključena su dva dodatka ugovoru u kojima je usklađivana cijena troškova po osiguraniku. U 1994. zaključeno je i 20 ugovora o sufinanciranju radnog mjesta za zapošljavanje invalida rada u Društvu. U razdoblju od 8. ožujka 1993. do 25. veljače 1994. Društvu je doznačeno 3.407.932.000,- HRD. Prema izvješću uprave Društva i zapisnicima komisije Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske doznačena sredstva su namjenski utrošena. Društvo je za zapošljavanje invalida rada, a u svrhu provođenja profesionalne rehabilitacije registriralo dvije zaštitne radionice u kojima je ukupno zapošljavalo 235 invalida rada i provelo je 70 postupaka profesionalne rehabilitacije. Za adaptaciju radnih mjesta za zapošljavanje invalida rada utrošeno je na nabavu opreme 1.435.090,- DEM.

U 1997. Društvo je donijelo program zbrinjavanja viška zaposlenika u Društvu i društvima kćerima prema kojem zbog trajnog prestanka potrebe za radom otkazuje ugovore o radu za 276 zaposlenika kojima je predviđeno isplatiti otpremninu u visini jedne polovine mjesečne plaće isplaćene zaposleniku u tri mjeseca prije prestanka ugovora o radu, za svaku navršenu godinu rada u Društvu. Za isplatu otpremnina prema programu potrebna su sredstva u iznosu 7.141.372,53 kn. Na zahtjev Društva Ministarstvo gospodarstva doznačilo je 25. lipnja 1997. iznos od 4.000.000,00 kn bespovratnih sredstava za zbrinjavanje viška zaposlenih prema programu.

Na temelju odluke Republičkog odbora za odobravanje sredstava solidarnosti za poticanje zapošljavanja, Društvu je odobren kratkoročni zajam u iznosu 1.000.000,00 kn uz kamatnu stopu u visini 50,0% eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Ugovor je zaključen s Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb 31. siječnja 1995. Sredstva zajma namijenjena su za održavanje zaposlenosti, a u slučaju da zajam ne bude iskorišten namjenski banka ima pravo otkazati zajam i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa. Osiguranje vraćanja zajma osigurano je akceptnim nalogima Društva i garancijom poslovne banke. Više puta odobravano je produljenje roka otplate odobrenog zajma. Zajam je u cijelosti otplaćen 20. siječnja 1997.

U ožujku 1996. Republički odbor za odobravanje sredstava za poticanje zapošljavanja odobrio je Društvu kratkoročni zajam u iznosu 1.000.000,00 kn za održavanje postojeće zaposlenosti. Ugovor s poslovnom bankom uz jednake uvjete kao i u prvom slučaju Društvo je zaključilo 24. travnja 1996. Dva puta odobravano je produljenje roka otplate. Zajam je u cijelosti otplaćen 15. travnja 1997. Za oba odobrena kratkoročna zajma Društvo je ukupno platilo kamate u iznosu 93.776,98 kn.

Hrvatski zavod za zapošljavanje donio je 7. srpnja 1999. odluku o odobravanju kredita za osnovna sredstva u iznosu 4.000.000,00 kn uz promjenjivu kamatnu stopu koja je u vrijeme donošenja odluke bila 8,9%. Početak otplate bio je tri godine, a otplata je ugovorena u roku četiri godine u jednakim mjesečnim obrocima. Kredit je osiguran založnim pravom na nekretninama Društva te mjenicom Društva. Po iskorištenju kredita Društvo se obvezalo zaposliti 20 osoba s evidencijom Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i do konačne otplate zadržati postojeći broj zaposlenih. Ugovor o dugoročnom kreditu Društvo je zaključilo 19. srpnja 1999. s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. Zagreb u ime i za račun Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Do 31. listopada 2002. Društvo je otplatilo 87.969,63 kn te stanje duga zajedno s kamatama iznosi 4.783.579,14 kn. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2002.) Društvo je povećalo broj zaposlenih u odnosu na 1999. za više od 20 zaposlenika, kako je predviđeno odlukom i ugovorom o kreditu.

U razdoblju od 1992. do 2002. Hrvatska banka za obnovu i razvoj Zagreb (dalje u tekstu: HBOR) odobrila je Društvu preko Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb četiri dugoročna kredita. Koncem 1992. odobren je kredit za sanaciju šteta (objekata i instalacija) u iznosu 2.242.152,- DEM uz kamatu u visini 3,0% godišnje. Rok otplate kredita je pet godina, uključujući i početak od dvije godine. Sredstva su utrošena za sanaciju ratnih šteta, a u 1999. kredit je u cijelosti otplaćen.

U kolovozu 1998. odobren je kredit za sanaciju i obnovu postrojenja za proizvodnju papira u iznosu 22.500.000,00 kn uz kamatnu stopu 7,0% godišnje. Rok otplate kredita je osam godina uključujući i početak od dvije godine. Sredstva su utrošena prema investicijskom programu sanacije i obnove postrojenja za proizvodnju papira, a sa stanjem na dan 30. studenoga 2002. obveza po kreditu iznosi 2.107.493,13 EUR ili 15.661.156,58 kn.

U kolovozu 2001. odobren je kredit za ulaganje u razvoj mreže za skupljanje otpadnog papira u Republici Hrvatskoj u iznosu 4.118.667,- DEM uz kamatnu stopu 3,0% godišnje. Kredit se vraća u 32 tromjesečna obroka, a prvi dospijeva na naplatu 31. listopada 2004. U kolovozu 2001. Društvo je s društvom Unijapapir d.d. Zagreb zaključilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 4.118.667,- DEM pod jednakim uvjetima pod kojima je kredit odobren Društvu. Prema izvješću društva Unijapapir d.d. Zagreb kredit je iskorišten za nabavku nekretnina i opreme za skupljanje otpadnog papira.

U prosincu 2001. odobren je kredit za uspostavljanje dugoročne financijske ravnoteže Društva kroz refinanciranje obveza prema Privrednoj banci Zagreb d.d. Zagreb, drugim financijskim institucijama i obveza prema dobavljačima u ukupnom iznosu 96.000.000,00 kn ili 12.882.333,57 EUR uz kamatnu stopu 3,0% godišnje. Kredit se vraća u 14 polugodišnjih obroka, a prvi obrok dospijeva na naplatu 30. lipnja 2005. Kredit je iskorišten u cijelosti za plaćanje obveza prema banci, drugim financijskim institucijama i dobavljačima.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Belišće, Belišće.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Belišće, Belišće nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su po knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnine (zemljište i građevinski objekti) i oprema sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe u iznosu 102.080.000,- HRD ili 1.856.000,- DEM. Elaborat ne sadrži podatke o kojim se nekretninama radi i nema dokaza o pravu vlasništva i korištenja nekretnina. U skladu s točkom VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kod procjene zemljišta trebalo se koristiti cijenama nadležnih općinskih organa kao i stvarnim usporednim tržišnim cijenama uzimajući u obzir lokaciju, opremljenost i atraktivnost zemljišta. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata ovisi o stupnju istrošenosti, starosti, položaju, kvaliteti gradnje, funkcionalnosti, izgrađenosti infrastrukture i drugim elementima koji mogu utjecati na tržišnu vrijednost. Procijenjena vrijednost opreme utvrđuje se usporedbom s tekućim cijenama uz korekciju vremenske otpisanosti, tehnološke opremljenosti, tehničkog stanja, stupnja ekonomičnosti, stupnja proizvodnosti i stupnja organiziranosti rada s opremom. Prema podacima iz knjigovodstva Društva u vrijeme obavljanja revizije (studen 2002.), radi se o komunalnoj imovini koja je prema nalogu revizorske tvrtke Deloitte & Touche evidentirana izvanknjigovodstveno po nabavnoj vrijednosti u iznosu 14.519.609,24 kn. Na temelju ugovora o davanju na uporabu od 29. prosinca 1993., najveći dio nekretnina dan je na uporabu općini Belišće. Direktor Poduzeća bio je Josip Lulić.

- Društvo je s Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb 30. lipnja 1992. zaključilo dva ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog i jedan ugovor o prodaji dionica i pretvaranju potraživanja u ulog. Prema ugovoru o prodaji dionica i pretvaranju potraživanja u ulog, banka na temelju međusobno potpisanog obračuna potražuje od Poduzeća na ime revalorizacije kredita 17.953.785,- DEM, a Poduzeće je suglasno da se navedeno potraživanje pretvori u ulog. Prema obračunu, krediti su odobreni u 1982. i 1984., a vraćeni su u cijelosti u razdoblju od 1984. do 1988. U financijskim izvještajima za 1991. i poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. potraživanja banke na temelju revalorizacije nisu bila iskazana. Revalorizirani iznos kredita uključen je u procjenu Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je rješenjem priznao potraživanje banke u iznosu 17.953.785,- DEM. Direktor Poduzeća bio je Josip Lulić, a predsjednik Agencije mr. Zlatko Mateša.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

U razvojnom programu ukazano je na razvojne mogućnosti Poduzeća i dani su osnovni pravci razvoja pojedinih cjelina Poduzeća. Nije vidljivo za koje je razdoblje razvojni program donesen, odnosno nije predviđen rok u kojem ga je predviđeno provesti. Za realizaciju svih programa ukupno je planirano 113.000.000,- DEM, a što je predviđeno financirati iz sredstava stranih ulagača, sredstava Fonda za razvoj Republike Hrvatske i kreditnih sredstava. Razvojnim programom tvornice Belišće-Bel, predviđena je rekonstrukcija tvornice poluceluloze i papira, rekonstrukcija papirnog stroja PS-1, rekonstrukcija tvornice ambalaže i izgradnja informatičkog podsistema manipulacije rola papira. Za realizaciju programa planirana su sredstva u iznosu 74.400.000,- DEM. Razvojnim programom tvornice strojeva predviđena je modernizacija i obnova strojnog parka, izgradnja tehnikuma i usvajanje proizvodnje elektronike. Za realizaciju programa predviđeno je 19.630.000,- DEM. Razvojnim programom tvornice primarne i finalne prerade drva predviđena je izgradnja tvornice šperploča, za što je planirano 19.000.000,- DEM. Razvojnim programom je predviđeno da Poduzeće nakon provedene pretvorbe može od dijelova imovine osnivati nova dionička društva. Razvoj novoosnovanih društava predviđeno je financirati kapitalom privučenim pripremljenim investicijskim programima po tvornicama. U rujnu 1996. uprava Društva donijela je odluku o izmjeni razvojnog programa. Prema odluci, odustaje se od izgradnje tvornice šperploče, a prioritet je dan rekonstrukciji i modernizaciji postrojenja za proizvodnju papira i ambalaže od valovitog kartona. Ocijenjeno je kako u metalnom sektoru rješenje treba tražiti u odabiru strateškog partnera.

Do vremena obavljanja revizije (studeni 2002.), ostvaren je razvojni program. Društvo je u 1997. i 1998. u rekonstrukciju i modernizaciju industrije papira uložilo 85.340.000,- DEM, čime je povećana proizvodnost papirnih strojeva, proširen asortiman proizvoda, smanjena potrošnja energije i automatizirano upravljanje procesima, a stari papir je postao osnovna sirovina. U metalnom sektoru zajedno sa strateškim partnerom osnovano je zajedničko poduzeće. Strateški partner donio je novi proizvodni program - proizvodnju postrojenja za izradu automobilskih guma, preuzeo industrijsko vodstvo i prodaju gotovih proizvoda na svjetskom tržištu. Društvo je također osnovalo pet društava kćeri, a kupovinom dionica društva Valkarton d.d. postalo je većinski vlasnik najvećeg proizvođača ambalaže od valovitog kartona u Republici Sloveniji, čime je otvorena mogućnost povećanja proizvodnje i izvoza. Broj zaposlenika smanjen je s 4 428 u prosincu 1991. na 3 522 zaposlenika u rujnu 2002.

Smanjenje broja zaposlenika rezultat je prirodnog odljeva i tehnološkog viška, koji je zbrinut otpremninama. S obzirom na navedeno, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Zakonski predstavnik Društva, u očitovanju od 5. ožujka 2003. mišljenja je da je postupak pretvorbe obavljen u skladu sa zakonskim propisima, podzakonskim aktima, mišljenjima, vještačenjima i odlukama nadležnih državnih organa. Vezano za nekretnine i opremu koja je procijenjena prema knjigovodstvenoj vrijednosti, navodi da je Poduzeće dostavilo Agenciji izvratke iz zemljišnih knjiga i rješenja o komasaciji za sve nekretnine na kojima je Poduzeće imalo pravo korištenja. Na temelju vlastitog iskustva i iskustva drugih poduzeća koja su u to vrijeme obavljala proces pretvorbe prilikom procjenjivanja imovine Fonda zajedničke potrošnje kao osnovica uzimana je knjigovodstvena vrijednost nekretnina. Vrijednost nekretnina koja je prikazana kroz fond zajedničke potrošnje, a ne i pojedinačno, predstavlja samo dio ukupnog temeljnog kapitala Društva. Tržišna vrijednost nekretnina u 1992. nije se niti mogla uzeti realno jer je Baranja još uvijek bila okupirana, a na grad Belišće i Društvo neprijateljski projektili i snajperski hici su iz okupirane Baranje ispaljivani sve do 1995. Revizorska tvrtka dala je sugestiju da se navedena imovina evidentira izvanknjigovodstveno, što je i učinjeno.*

Vezano za pretvaranje potraživanja u ulog, navodi da Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb dugi niz godina prati Društvo kreditima. Revalorizirani iznos kredita koji je pretvoren u ulog predstavlja iznos s osnova revalorizacije i tečajnih razlika za kredite koje je Poduzeće koristilo u razdoblju od 1982. do 1984. Banka je od 1984. pred Okružnim privrednim sudom u Osijeku podigla tužbe protiv Poduzeća, a dokumentacija u vezi sporova pred sudom izgorjela je prilikom požara upravne zgrade 3. siječnja 1992. te pretpostavlja da se predmeti mogu pronaći u arhivi suda. U poslovnim knjigama potraživanja banke nisu bila iskazana jer sporovi nisu bili završeni u vrijeme pretvorbe. Pismena promemorija sa sastanka održanog 1992. u Ministarstvu financija smatrala se kao uputa, odnosno podzakonski akt. U promemoriji je konstatirano da postoji niz investicija koje su se financirale iz domaćih kredita, a koji nisu vraćeni financijerima po realnoj vrijednosti kapitala, što je dovelo do povećanja društvenog kapitala poduzeća. Te efekte tijekom poslovanja, poduzeća su iskazivala kroz revalorizaciju, a kod pretvorbe kroz procijenjenu vrijednost društvenog kapitala. Društvo nije imalo u poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. iskazana potraživanja banke na temelju revalorizacija jer su se vodili spomenuti sporovi pred sudom koji nisu bili završeni. Temeljem toga Agencija je dala pozitivno mišljenje, jer je potvrđena volja i suglasnost obje zainteresirane stranke da se potraživanje po osnovi revalorizacije pretvori u ulog. Prema saznanjima Društva u to vrijeme u Republici Hrvatskoj je bilo zaključeno dvjestotinjak takvih ugovora jer su druga društva i banke imale slične odnose. Prema navedenoj promemoriji tako nastali društveni kapital premješten je iz Fonda u banke koje su bile u državnom vlasništvu. Kasnije kada je banka prodavana u njenoj imovini bile su i dionice Društva pa je sredstva od prodaje dobila država i nije moglo biti štete na strani države. Današnja struktura većinskih vlasnika dionica Društva (mali dioničari, Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb i International Finance Corporation from Washington) i činjenica da su dionice Društva sudjelovale u kuponskoj privatizaciji po odluci Fonda, potvrđuje da je pretvorba i privatizacija bila u skladu sa zakonima i moralnim načelima. Sve odluke i rješenja donosili su i potvrđivali odgovarajući državni organi i institucije, a međunarodna komercijalna revizorska tvrtka prisutna je u Društvu sve vrijeme.

7.2. S obzirom da iz obrazloženja proizlazi da nekretnine i oprema fonda zajedničke potrošnje nije procijenjena u skladu s točkom VIII Uputa za provedbu članka 11. Zakona o

pretvorbi društvenih poduzeća i da potraživanja banke na temelju revalorizacije kredita koji su u cijelosti otplaćeni do 1988., nisu na dan 31. prosinca 1991. evidentirana u poslovnim knjigama Državni ured za reviziju ostaje kod navoda opisanih u Izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99, 44/01 i 143/02) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Branko Šimić, dipl. oec.

Željko Ivić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

BELIŠĆE, BELIŠĆE

1. Radnički savjet:

Miroslav Frajtag, Tomica Pavlović, Antun Bogdanić, Drago Huis, Krešo Trampus, Damir Čosić, Janja Matijević, Marica Cvek, Josip Safkin, Milan Grgić, Vlado Orešković, Josip Pritišanac, Antun Runje), Pavo Koščak, Josip Antolović, Mijat Kuna, Ivica Dubrović, Mirko Ranogajac, Željko Andračić, Mirko Salajić, Agica Livaja, Marin Glavica, Ljubica Libl, Stojan Žulj, Dragan Huis, Iva Huderer, Željko Klobučar i Šimo Šarčević

2. Upravni odbor:

Ivan Tarnaj, predsjednik od 9. studenoga 1992. do 21. srpnja 1995.

Tomislav Šutalo, od 9. studenoga 1992. do 29. prosinca 1992.

Josipa Tadić, od 9. studenoga 1992. do 29. prosinca 1992.

Jandre Romić, od 9. studenoga 1992. do 21. srpnja 1995.

Ivan Gerovac, od 29. prosinca 1992. do 21. srpnja 1995.

Vlado Jerbić, od 29. prosinca 1992. do 21. srpnja 1995.

Ferdinand Laufer, od 9. studenoga 1992. do 21. srpnja 1995.

Stjepan Zetović, od 29. prosinca 1992. do 21. srpnja 1995.

Luka Zubčić, od 29. prosinca 1992. do 21. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ivan Gerovac, predsjednik od 21. srpnja 1995.

Željko Klanjšček, od 21. srpnja 1995.

Branimir Glavaš, od 21. srpnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Slavko Mađarić, od 21. srpnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Paul Stipičić, od 21. srpnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Stjepan Pavlović, od 21. srpnja 1995.

Ivan Tarnaj, od 21. srpnja 1995.

Ivica Klarić, od 30. lipnja 1998.

Ivan Kulišić, od 30. lipnja 1998. do 16. srpnja 1999.

dr. Theobald Zirkel, od 30. lipnja 1998.

Martin Koški, od 16. srpnja 1999.

4. Direktor ili uprava:

Josip Lulić, direktor od 29. prosinca 1992. do 1. ožujka 2002.

Vlado Jerbić, direktor od 1. ožujka 2002.

BELIŠČE, BELIŠČE
- povezana društva i osobe

1. Belišće d.d. Tvornica elektro opreme d.o.o.

Osnivač: Belišće d.d. Belišće

Direktor:

Branko Vukobratović, od 24. travnja 1998.

2. Belišće d.d. Tvornica za preradu drva d.o.o.

Osnivač: Belišće d.d. Belišće

Direktor:

Ivan Svalina, od 27. prosinca 1996.

Vladimir Vuksanić, od 2. siječnja 2001.

3. Unijapapir d.d. Zagreb

Osnivač: Belišće d.d. Belišće sa 75,3% udjela u temeljnom kapitalu te drugi dioničari s 24,7% udjela u temeljnom kapitalu.

Direktor:

Mirko Ferić

4. Valkarton d.d. Logatec, Republika Slovenija

Osnivač: Belišće d.d. Belišće s 98,6% udjela u temeljnom kapitalu te drugi dioničari s 1,4% udjela u temeljnom kapitalu.

Direktor:

Franc Jerina